



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR.300/2020

privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 163/2020 privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, a terenului în suprafață de 9 mp, situat în Baia Mare, b-dul Unirii nr.12A, aferent extinderii la spațiul comercial, proprietatea SC DAYTONA COM SRL

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ, JOI 17 SEPTEMBRIE 2020

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 339/2020;
- Referatul de aprobare al primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 339/2020;
- Raportul de specialitate nr. 1036/2020, promovat de Serviciul Patrimoniu, prin care se propune modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 163/2020 privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, a terenului în suprafață de 9 mp, identificat prin C.F.nr.104479 Baia Mare nr.topo 2737/4717, situat în Baia Mare, b-dul Unirii nr.12A, aferent extinderii la spațiul comercial, proprietatea SC DAYTONA COM SRL;
- Adresa nr.32790/09.09.2020, înregistrată la Municipiului Baia Mare, S.C. DAYTONA COM SRL, cu sediul în Baia Mare, prin administrator Sandor Augustin, solicită atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, a terenului în suprafață de 9 mp, identificat prin C.F.nr.104479 Baia Mare , nr.topo 2737/4717, situat în Baia Mare, b-dul Unirii nr.12A;
- Încheierea de respingere nr. 33628/10.07.2020 prin care OCPI Maramureș ne face cunoscut că există o neconcordanță între datele de identificare ale imobilului înscrise în actul de proprietate și cele ale imobilului din planul de amplasament și delimitare ;
- Planul de amplasament și delimitare întocmit de topograf Bancoș Gheorghe Leontin.;

Având în vedere :

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700 / 09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Art. 108 lit. b, art. 129 alin. (2) lit.c), alin. (14) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- Avizul favorabil al comisiei de urbanism din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.I.Se aprobă modificarea Art.1. din Hotărârea Consiliului Local nr. 163/2020, care va avea următorul cuprins:

“Art.1 Se însușește documentația cadastrală, Plan de amplasament și delimitare - Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului în suprafață de 1.288.725 mp, identificat prin CF nr. 104479 Baia Mare, nr. topo 2737/4716, situat în Baia Mare, , după cum urmează:

CF nr. 104479 Baia Mare - nr. topo 2737/4717- în suprafață de 9 mp
- nr. topo 2737/4718- în suprafață de 1.288.716 mp.”

Art.II.Se aprobă modificarea Art.2. din Hotărârea Consiliului Local nr. 163/2020, care va avea următorul cuprins:

“Art.2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului identificat prin CF nr. 104479 Baia Mare nr. topo 2737/4717, în suprafață de 9 mp , conform Anexei nr.1 la prezenta hotărâre.

Art.III. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Patrimoniu;
- S.C. DAYTONA COM SRL, cu sediul în Baia Mare,;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș, prin Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală.

Pap Zsolt Istvan
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	19
Pentru	17
Impotrivă	-
Abțineri	2